

Podsumowanie spotkania działkowców - 23 maja 2026 r.

Poniżej znajduje się robocze podsumowanie najważniejszych tematów omówionych podczas spotkania.

Ważna decyzja finansowa

Składka na cele gospodarcze została zwiększona z 200 zł do 300 zł rocznie od działki. Jest to jedna z głównych zmian ustalonych podczas spotkania i powinna zostać uwzględniona przy bieżących rozliczeniach.

1. Najważniejszy wniosek: trzeba uporządkować status organizacyjny

Uczestnicy zgodzili się, że obecny sposób działania ogrodów wymaga uporządkowania. Historyczna nazwa i dotychczasowy sposób zarządzania nie dają obecnie jasnej podstawy prawnej do reprezentowania działkowców, zawierania umów, prowadzenia wspólnego konta, rozliczania kosztów i występowania wobec urzędu gminy, Tauronu lub innych instytucji.

Jako najprostszy kierunek wskazano utworzenie stowarzyszenia zwykłego. Omawiano też inne warianty, ale uznano, że wymagają większych formalności i kosztów. Ostateczna decyzja powinna zostać podjęta po przygotowaniu dokumentów i sprawdzeniu konsekwencji prawnych.

Do kolejnego zebrania należy przygotować:

- projekt regulaminu działania ogrodów,
- projekt dokumentów potrzebnych do utworzenia stowarzyszenia zwykłego,
- opis zasad reprezentacji, finansów i podejmowania decyzji,
- listę pytań prawnych do sprawdzenia przed formalnym przyjęciem rozwiązania.

Ustalono, że dokumenty powinny zostać udostępnione działkowcom wcześniej, aby każdy mógł się z nimi spokojnie zapoznać przed głosowaniem.

2. Wstępny zespół do dalszych prac

Podczas spotkania wskazano osoby, które mogą pomóc w uporządkowaniu spraw organizacyjnych, finansowych i technicznych. Wstępnie wymieniono:

- Asię - sprawy finansowe / skarbnik / księgowość,
- Michała, Marcina i Karola - sprawy techniczne, w tym prąd i pomoc przy pracach gospodarczych,
- pana Wojciecha i Marcina - sprawy prawno-organizacyjne.

Skład, funkcje i zakres odpowiedzialności wymagają jeszcze formalnego potwierdzenia po przyjęciu docelowej struktury.

3. Składki, prąd i rozliczenia

Omówiono potrzebę bardziej przejrzystego rozliczania wspólnych kosztów. Dotyczy to przede wszystkim:

- składek na cele gospodarcze,
- prądu,
- kosztów pompowania wody,
- napraw i bieżącego utrzymania,
- koszenia,
- przyszłych inwestycji.

Składka na cele gospodarcze została zwiększona z 200 zł do 300 zł rocznie od działki. Stawka za prąd została omówiona jako 1,50 zł za kWh, z zastrzeżeniem, że przy istotnych zmianach cen energii może wymagać aktualizacji.

Do doprecyzowania w regulaminie pozostają m.in.:

- czy składka liczona jest od działki, właściciela, współwłaściciela czy powierzchni,
- jak rozliczać osoby posiadające więcej niż jedną działkę,
- jak traktować działki nieużytkowane albo właścicieli, z którymi nie ma kontaktu,
- jak rozliczać osoby niekorzystające z prądu,
- jak postępować z zaległościami,
- jakie wydatki zarząd może ponosić samodzielnie, a jakie wymagają uchwały lub konsultacji.

Podkreślono, że po utworzeniu struktury organizacyjnej powinno powstać konto bankowe oraz prosta, jasna ewidencja wpływów i wydatków.

4. Woda, studnia i ryzyko awarii pompy

Dużą część spotkania poświęcono wodzie i studniom.

Obecny system opiera się na starej instalacji i dużej pompie. Wskazano, że:

- pompa ma duże obciążenie i może ulec awarii,
- po zimie występują awarie i ucieczki wody,
- część działek, zwłaszcza wyżej położonych, ma problem z dostępem do wody,
- brak jasnej struktury prawnej utrudnia zamawianie usług, branie faktur i formalne rozliczanie inwestycji.

Omówiono nową studnię wykonaną u góry. Podano, że koszt jej wykonania wyniósł około 18 500 zł, a część środków została pożyczona prywatnie. Studnia ma być traktowana jako rozwiązanie służące wszystkim działkowcom, a nie jako infrastruktura wyłącznie dla kilku osób.

Nie podjęto ostatecznej decyzji co do dalszych inwestycji w studnię. Do sprawdzenia przed kolejnym zebraniem są:

- koszt i sens techniczny podłączenia nowej studni do istniejącego zbiornika / instalacji,

- wariant zastosowania pomp głębinowych,
- wariant modernizacji obecnej pompy,
- możliwość zapewnienia awaryjnego źródła wody,
- wymogi prawne dotyczące studni, poboru wody i odpowiedzialności za instalację,
- zasady ewentualnych indywidualnych przyłączy oraz liczników wody.

Ustalono, że większe decyzje inwestycyjne powinny wrócić na zebranie w formie konkretnych uchwał, z kosztorysem i jasnym opisem finansowania.

Przypomniano też, aby po zakończeniu sezonu każdy zadbał o spuszczenie wody z własnego odcinka instalacji i sprawdzenie zaworów oraz kranów. Ma to ograniczyć pęknięcia, awarie i straty wody po zimie.

5. Brama, ogrodzenie i bieżące naprawy

Omówiono problem bramy oraz części ogrodzenia.

W sprawie bramy zgłosiły się osoby gotowe pomóc przy naprawie. Trzeba ustalić, jakie materiały są potrzebne i jaki będzie koszt. W razie kosztów będą one pokryte z budżetu gospodarczego.

W sprawie ogrodzenia / siatki uznano, że temat wymaga spokojnego obejrzenia całego odcinka i ustalenia, czy konieczna jest wymiana, czy wystarczą naprawy miejscowe. Większą decyzję w tej sprawie lepiej podjąć po uporządkowaniu struktury organizacyjnej i finansów.

6. Koszenie i prace gospodarcze

Wrócił temat koszenia oraz rozliczania pracy wykonywanej na rzecz wspólnych części ogrodów.

Wskazano, że wcześniej ustalano symboliczną stawkę za koszenie, a Michał wykonał około 40 godzin pracy. Pojawił się też temat paliwa i innych kosztów. Uznano, że takie sprawy nie powinny być rozliczane uznaniowo, tylko według jasnych zasad.

Do regulaminu należy wpisać:

- kto odpowiada za koszenie poszczególnych części,
- czy i w jakiej wysokości przysługuje wynagrodzenie,
- jak ewidencjonować godziny pracy,
- jak rozliczać paliwo i materiały,
- które prace są społeczne, a które odpłatne,
- kto zatwierdza takie wydatki.

7. Komunikacja i dostęp do informacji

Ustalono potrzebę lepszej komunikacji z działkowcami.

Do zrobienia:

- zebrać aktualne numery telefonów i adresy e-mail,
- dodać zainteresowane osoby do grupy komunikacyjnej,
- przesyłać projekty dokumentów przed zebraniem,
- publikować podsumowania spotkań i najważniejsze ustalenia,
- rozważyć prostą stronę internetową lub inne stałe miejsce na dokumenty, uchwały, regulamin i komunikaty.

Podkreślono, że decyzje powinny być przygotowywane wcześniej, aby na zebraniu głosować konkretne uchwały, a nie dopiero zaczynać dyskusję od zera.

8. Tematy do rozstrzygnięcia przed kolejnym zebraniem

Przed kolejnym zebraniem należy przygotować i sprawdzić:

1. Wariant prawny: stowarzyszenie zwykłe albo inna forma.
2. Odpowiedzialność osób z zarządu i członków za zobowiązania.
3. Możliwość założenia konta bankowego i prowadzenia uproszczonej księgowości.
4. Zasady pobierania składek i opłat.
5. Zasady egzekwowania zaległości.
6. Zasady reprezentowania działkowców wobec gminy, Tauronu i innych instytucji.
7. Wymogi formalne dotyczące studni i poboru wody.
8. Kosztorys wariantów modernizacji systemu wodnego.
9. Plan naprawy bramy.
10. Zasady koszenia i rozliczania prac gospodarczych.

9. Proponowany plan do września

Do września warto wykonać następujące kroki:

1. Przygotować projekty dokumentów organizacyjnych.
2. Skonsultować kluczowe kwestie prawne.
3. Zebrać dane kontaktowe działkowców.
4. Przygotować zestawienie obecnych wpływów, wydatków, zobowiązań i zaległości.
5. Przygotować kosztorys najpilniejszych prac technicznych.
6. Udostępnić wszystkim projekty dokumentów przed zebraniem.
7. Na kolejnym zebraniu głosować konkretne uchwały.

10. Najważniejszy cel

Celem jest stworzenie prostego, legalnego i przejrzystego modelu zarządzania ogrodami. Chodzi o to, aby składki, prąd, woda, naprawy, koszenie i inwestycje były rozliczane jasno, z dokumentami, z kontrolą wydatków i z osobami formalnie upoważnionymi do działania w imieniu działkowców.